



# WIJKPLATFORM BEMMEL OOST

# NIEUWSBRIEF

Jaargang 5 Nr. 2

## Beste mede-wijkbewoners

Voor u ligt weer een nieuwsbrief. Hierin bijdragen van enkele platformleden en een toelichting op het project buurtbemiddeling.

Wim van Meerkerk  
voorzitter Wijkplatform Bemmelse Oost.

## Zwembad

De voorgenomen bouw van een zwembad op De Essenpas heeft bij een aantal bewoners nogal wat beroering veroorzaakt. Het Wijkplatform Bemmelse Oost stelt zich op het standpunt, dat de bouw van een zwembad niet op principiële bezwaren stuit. Wij vinden wel dat grote zorg moet worden besteed aan de gevolgen voor de buurt, veiligheid bij aan- en afvoer van chloor en andere gevaarlijke stoffen, verkeersafwikke-

ling e.d. In dat verband hebben een aantal deelnemers van het Wijkplatform Haalderen en ons platform een werkgroep opgezet om die aspecten voor en tijdens de bouw nauwgezet te volgen. Wat betreft de veiligheidsaspecten en verkeersgevolgen hebben we voldoende kennis binnen ons wijkplatform om daar adequaat op in te spelen. Uiteraard zullen we u in de nieuwsbrief op de hoogte houden van de gang van zaken.

## Waarom?

Volgens velen, zowel bewoners als mensen van buiten, wonen wij in een prachtige omgeving. Een oase in het stadse gebied van Arnhem en Nijmegen. We profiteren van de makkelijk bereikbare en toegankelijke gebieden van de stad en leven toch op het 'platteland', met al zijn voordelen. Maar ook hier moeten wij dagelijks, samen zorgen voor optimale leefomstandigheden. Maar waarom?

### **Kunnen wij ons niet aan de 30 km/u houden?**

Nagenoeg onze hele wijk valt binnen deze limiet. In het ene deel van de wijk is het belangrijk voor de vele kinderen, in een ander deel komen steeds meer kleine kinde-

ren. Zou u het op uw geweten willen hebben om zo'n dreumes, misschien wel voor de rest van zijn leven te schaden. Als ouders geef je het voorbeeld, de oudere jeugd er op aanspreken kan ook geen kwaad.

### **Laten wij onze honden nog steeds uit, vaak niet aangelijnd, op de verkeerde plaatsen?**

Er zijn momenteel zoveel reguliere plaatsen, dat het geen probleem hoeft te zijn. Ook uw hond los laten lopen, is in de directe omgeving van de wijk volop mogelijk. Laat uw hond wel tijdig uit, zodat een gereguleerde plaats haalbaar is. Het moet toch mogelijk zijn, dat kinderen op het gras kunnen spelen. Het is daarom onbegrijpelijk, dat de nieuwe

jeu de boules banen, aangelegd door en voor de wijk, meer gebruikt worden door honden dan door spelers! Heerlijk als je, en nog erger kleine kinderen, met handen en ballen in het zand speelt, waar zo juist een hond zijn behoefte heeft gedaan. Ook de directe omgeving van de banen blijft niet schoon!

### **Parkeren zonder overlast?**

Er zijn, in het algemeen, voldoende parkeerplaatsen in onze wijk. Een auto hoeft toch

niet altijd precies voor onze deur te staan. Heeft u een eigen oprit, garage en of carport, gebruik hem dan ook, want toen het bestemmingsplan werd gemaakt is er van uit gegaan, bij bepaling van het aantal parkeerplaatsen, dat deze gebruikt zouden worden. Parkeer uw auto ook zo, dat een ander zijn oprit of garage in of uit kan.

**Laten wij aan bovenstaande gevolg geven, het leven in de wijk nog aangenamer maken, zorg dragen dat officiële controles overbodig blijven!**

---

## **GROENONDERHOUD.**

Je mag wel zeggen dat het groenonderhoud voor het wijkplatform Bommel Oost een voortdurend punt van aandacht en zorg is. Wij werden daarin scherp gehouden door eigen constatering, maar vooral doordat er tijdens de inloopuren op de vaste vergaderdagen, de eerste dinsdag van de maand van half acht tot acht uur in het clubgebouw van De Sprinters, regelmatig bewoners kwamen klagen hierover.

Wanneer er gesproken wordt over groenonderhoud moet er niet alleen gedacht worden aan het maaien van het gras, maar ook onder andere aan het snoeien van struiken en bomen, het niet aanwezig zijn van voldoende aanplant, schoonmaken van sloten, onderhoud wandelpaden en opruimen van snoeihout, dus een erg breed scala.

Ook de onlangs gehouden "open avond" op 3 juni j.l. leverde weer diverse nuttige aandachtspunten op voor zowel de gemeente, die ook aanwezig was, als het wijkplatform. Met deze aandachtspunten en ervaringen uit het verleden als agenda hebben wij onlangs een rondgang door de wijk gemaakt met enkele ambtenaren van de gemeente die groenbeheer en groenonderhoud in hun portefeuille hebben. Deze wandeling, want lopend zie je meer dan fietsend of in de auto, en bovendien is er meer gelegenheid tot discussie, heeft geleid tot de volgende afspraken:

a. De sloten, met uitzondering van de sloot tussen de Meander en de Poeldrik die van het Waterschap is, worden twee keer per jaar gemaaid;

b. Bermen worden per jaar acht keer gemaaid gedurende het groeiseizoen hetgeen neer komt op ongeveer één keer per drie tot vier weken;

c. De gazons, zoals het gras bij speeltuintjes, worden vaker gemaaid zodat dit kort blijft;

d. Bij hondenuitlaatstroken wordt het gras kort gehouden en tevens zullen deze tot een breedte van ongeveer anderhalve meter gemaaid worden. Met ingang van volgend jaar gaat de gemeente waarschijnlijk beschikken over een apparaat waarmee het gras meteen opgeruimd wordt en dus niet meer blijft liggen.

e. De beukenhagen zullen in de toekomst twee keer per jaar gesnoeid worden in plaats van één keer;

f. Er zal meer aandacht zijn om te voorkomen dat aanwezige beplanting over het trottoir gaat groeien.

Tot op heden prijzen wij ons gelukkig te mogen constateren dat dit alles een eerste stap is in de goede richting, want in zijn algemeenheid is het groenonderhoud, vooral op de Essenpas, zeker verbeterd en is de gemeente zijn afspraken na gekomen. Wij zijn er ons echter van bewust dat één zwaluw nog geen lente maakt en daarom kunt u erop rekenen dat wij als wijkplatform het geheel nauwlettend zullen blijven volgen en doen ook tevens een beroep op U, bewoners.

# Buurtbemiddeling Lingewaard en Overbetuwe

In gemeenten Lingewaard en Overbetuwe is buurtbemiddeling gestart. Mensen met buurt- of burenproblemen kunnen een neutrale 'buurtbemiddelaar' inschakelen om een vastgelopen conflict weer bespreekbaar te maken. Al in enkele tientallen andere gemeenten is buurtbemiddeling succesvol gebleken.

Een burenruzie kan het woonplezier behoorlijk verpesten. Wat is begonnen met een kleine irritatie over bijvoorbeeld geluidhinder of vermeend storend gedrag kan soms in korte tijd gierend uit de hand lopen. Buurtgenoten praten niet meer met elkaar en erger: ze luisteren niet meer naar elkaar. De spanning loopt dan snel op tot het kookpunt. Waar beide partijen mee geholpen zouden zijn is iemand die de druk van de ketel haalt en beide partijen weer met elkaar in gesprek brengt. Dat vraagt van zo'n buurtbemiddelaar vooral het vermogen om goed te luisteren, vertrouwen te winnen en de emoties van partijen gezamenlijk bespreekbaar te maken. Dat biedt partijen de kans om er samen uit te komen, zo is de ervaring in andere plaatsen.

## Wat is buurtbemiddeling?

Buurtbemiddeling is een laagdrempelige voorziening waar buren en buurtgenoten hun conflicten met elkaar oplossen onder leiding van vrijwillige buurtbemiddelaars. Deze vrijwilligers zijn allemaal getraind. De bemiddeling houdt in dat getrainde onafhankelijke vrijwilligers naar het verhaal van beide partijen luisteren. Ze geven geen oordeel en zijn neutraal. Want het is de bedoeling dat de ruziënde partijen zelf hun conflict oplossen. Het voordeel van Buurtbemiddeling is dat bewoners hun problemen niet bij politie of justitie neerleggen, maar proberen er onder begeleiding van bemiddelaars onderling uit te komen. Daarmee kan worden voorkomen dat een ruzie te hoog oploopt en komt er uiteindelijk een oplossing die voor beide partijen aanvaardbaar is. Juist door er niet met elkaar over te praten kan zo'n kleinigheidje uit de hand lopen. De politie erbij halen levert niet altijd de verzoening en vrede die buren zich wensen. Het lost mis-

schien het conflict wel op, maar bewerkstelligt niet altijd een duurzame oplossing van het probleem.

## Voor wie is buurtbemiddeling?

Buurtbemiddeling is er voor alle inwoners die in een conflictsituatie zitten of dreigen te komen met buren/buurtgenoten. Buren of wijkbewoners met een conflict of een probleem kunnen dat bij Buurtbemiddeling melden, al of niet op verwijzing door instanties zoals gemeente, politie of woningcorporaties. Voorwaarde is dat de mensen vrijwillig deelnemen aan de bemiddeling.

## Wie doen de bemiddeling?

Bij Buurtbemiddeling draait alles om vrijwilligers: de 'buurtbemiddelaars'.

Bij elk conflict zet de coördinator van Buurtbemiddeling een panel van twee vrijwilligers in. Dit panel wordt samengesteld naar gelang het soort conflict, de achtergrond van de partijen en de buurt waarin het speelt. Vrijwilligers kunnen zich als bemiddelaar actief inzetten voor een leefbare buurt. Ze worden jaarlijks getraind in conflictbemiddeling.

## Werkwijze van buurtbemiddeling

Een buurtbewoner kan een probleem aangeven bij de coördinator Buurtbemiddeling. De vrijwilligers die door de coördinator worden ingezet, maken vervolgens een afspraak om bij de buurtbewoners op bezoek te gaan en hun verhaal te horen. De vrijwilligers gaan ook op bezoek bij de andere partij om hun kant van het verhaal te horen. Vervolgens wordt, bij bereidheid van beide partijen, op neutraal terrein een bemiddelingsgesprek gehouden onder leiding van de twee bemiddelaars. In dat gesprek vertellen beide partijen aan elkaar wat hun dwars zit, worden er wensen voor verbetering geuit en concrete verbeteringsafspraken op papier vastgelegd die door beide partijen worden ondertekend. Na enige tijd bellen de bemiddelaars beide partijen nog eens op om te horen of de gemaakte afspraken goed verlopen.

## De uitgangspunten daarbij zijn:

- Buurtbemiddelaars trekken geen partij en

- geven ook geen oordeel.
- Buurtbemiddelaars zijn getrainde vrijwilligers.
- Er wordt toewerkt naar afspraken die voor beide partijen aanvaardbaar zijn.
- Deelname aan bemiddeling gebeurt op basis van vrijwilligheid, maar is niet vrijblijvend.
- De burens of buurtgenoten zijn zelf verantwoordelijk voor het (oplossen van het) conflict. De buurtbemiddelaars ondersteunen hierbij beide partijen.
- Bemiddelingsgesprekken en afspraken zijn strikt vertrouwelijk.
- Buurtbemiddeling is gratis.

### Soorten conflicten en overlast

Op welke conflicten richt Buurtbemiddeling zich wel en op welke niet ?

#### WEL:

- ruzies tussen burens of wijkbewoners;
- individuele klachten;
- conflicten die zijn verwezen door onder meer politie en woningbouwcorporaties;
- conflicten tussen mensen die aanspreekbaar en toerekeningsvatbaar zijn.

#### NIET:

- conflicten waarbij sprake is van buitensporige agressie;
- conflicten waarbij een van beide partijen door alcohol- en drugsverslaving of een psychiatrische stoornis niet goed aanspreekbaar is.

### Informatie

Het project wordt gecoördineerd door een coördinator die een netwerk van vrijwilligers opbouwt en in stand houdt, aanspreekpunt is voor deelnemende organisaties en vrijwilligers en de eerste intake doet van conflicten. Naast de gemeenten Lingewaard en Overbetuwe zijn de andere deelnemende partijen: Vivare, Lingewaard Wonen, Woningstichting Valburg, Woningstichting Heteren, SGBB en politie.

Hebt u nog vragen, wilt u buurtbemiddeling inschakelen of hebt u belangstelling om als vrijwilliger aan de slag te gaan, dan kunt u contact opnemen met de coördinator buurtbemiddeling Gabriëlle Langhout, telefoon: 024-3232751. U kunt van maandag t/m vrijdag tussen 9.00-17.00 uur bellen of een email sturen naar: [buurtbemiddeling@nim.nl](mailto:buurtbemiddeling@nim.nl) U ontvangt altijd zo spoedig mogelijk een bericht terug.

## COLOFON

Voorzitter en penningmeester  
Wim van Meerkerk tel.: 463001

Secretaris  
Theo Roording tel.: 461071

### Werkgroepen

Leefbaarheid: contactpersoon  
Joop Lentjes tel.: 461416

Veiligheid: contactpersoon  
Piet van der Horst tel.: 465388

Communicatie: contactpersoon  
Theo Roording tel.: 461071

Deze Nieuwsbrief is een uitgave van Wijkplatform Bemmels Oost.

Oplage: 850 stuks

Redactie:  
werkgroep communicatie

Druk: Drukkerij Penta, Elst



### Nuttige links en contactgegevens

**112** voor verdachte situaties en spoedeisende hulp  
**0900-8844** geen spoed, wel politie  
**0800-7000** Meldt misdaad anoniem  
Politiebureau Elst, Eshofsestraat 7, 6662 AV Elst.  
Openingstijden: Maandag t/m zaterdag van 09.00 tot 17.00 uur  
[www.politie.nl/gelderland-midden](http://www.politie.nl/gelderland-midden)